

ДОГОВОР ЗА КОНСУЛТАЦИИ ПРИ ПОКУПКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес2005 г. в гр.София се сключи настоящият договор между **Рекламно-консултантска къща "СТОЛИЧНИ ИМОТИ-РКК"ООД** гр.София, ул."Гурко" № 34, вх.2, ет.1, тел. 987-90-48, рег. по ф.д № 7943/2004 г. по описа на СГС, с БУЛСТАТ 131280409, номер от НДР 1220188228, представлявана от:....., наричана по-долу за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ" от една страна и :

....., л.к. №, изд. на Г., от МВР-....., с ЕГН

наричан по- долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от друга се сключи следният договор:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. " ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ" поставя на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" задание за намиране на подходящ за закупуване недвижим имот, отговарящ на следните изисквания:

- 1.Вид:
- 2.Район:
- 3.Вид строителство:
- 4.Максимална цена: € (.....)

Чл.2. "ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ"приема да извърши тази услуга и предлага за оглед на "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" следните обекти:

- 1:Подпис:.....
/ВЪЗЛОЖИТЕЛ/
2:Подпис:.....
/ВЪЗЛОЖИТЕЛ/
3:Подпис:.....
/ВЪЗЛОЖИТЕЛ/

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.3. "ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ" се задължава да участва в провеждането на преговорите между страните като консултант и съдейства при изготвянето на предварителен договор за покупко- продажба.

Чл.4. При представяне на всички необходими документи "ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ" осигурява правна консултация за изповядване на сделката пред Нотариус, спазвайки срока по предварителния договор, като не носи отговорност за удължаване на този срок по независещи от него причини, свързани с работата на държавните учреждения и институции в Република България.

Чл.5. "ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ" не носи отговорност за поетите между "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" и съконтрагента задължения след сключване на предварителния договор и не е задължен да възстанови полученото възнаграждение при нереализиране на сделката по тяхна вина.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ" се задължава да изплати на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" в деня на сключване на предварителен договор за покупко-продажба със контрагент предложен от "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" възнаграждение в размер на 2,5 % (две цяло и пет десети върху сто) от договорената цена на жилището. При осъществяване на повторна сделка със "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ", възнаграждението е в размер на 2 % (две върху сто) от договорената цена на жилището.

Чл.7. При осъществяване на прикрита сделка със съконтрагент, предложен от "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ", "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ" дължи на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" неустойка в размер на договореното възнаграждение. Съответната сума е изискуема от датата на нотариалното оформяне на сделката.

Чл.8. В случай, че предварителен договор сключен от "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" с предложен от "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" контрагент и за което е заплатено възнаграждение не бъде изпълнен по-вина на предложениния контрагент, то "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" дължи на "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" полученото възнаграждение, като сумата е изискуема в тридневен срок от констатираната по неоспорим начин невъзможност за изпълнение на сключения договор

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра- по един за всяка от страните и влиза в сила от деня на подписването му.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....