

## ДОГОВОР ЗА РЕКЛАМА И КОНСУЛТАЦИИ ПРИ ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес ..... г. в гр.София се сключи настоящият договор между:

**Рекламно-консултантска къща "СТОЛИЧНИ ИМОТИ-РКК"ООД** гр.София,  
ул."Гурко" № 34, вх.2, ет.1, тел. 987-90-48, рег. по ф.д № 7943/2004 г. по  
описа на СГС, с БУЛСТАТ 131280409, номер от НДР 1220188228,  
представявана

ОТ:.....,  
наричана по-долу за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ" от една страна и

1. .... с л.к. N ..... изд. на ..... г.от МВР гр.  
..... с ЕГН: .....

2. .... с л.к. N ..... изд. на ..... г.от МВР гр.  
..... с ЕГН: .....

наричани по-долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ" от друга страна.

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ" поставя на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" задание за  
рекламна дейност и консултации при продажба на следния свой собствен  
недвижим имот:

1.Вид: .....

2.Адрес: .....

3.Вид строителство:.....;

4.Минимална цена: ..... (.....) .....

### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.2.** "ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ" се задължава да рекламира от свое име, за  
своя сметка и както намери за добре предложения от "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ"  
обект, да участва в провеждането на преговорите между страните като  
консултант и съдейства при изготвянето на предварителен договор за  
покупко- продажба.

**Чл.3.** "ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ" се задължава да дава на "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ"  
пълна информация за хода на изпълнение на поръчката.

**Чл.4.** При представяне на всички необходими документи "ИЗПЪЛНИ-  
ТЕЛЯТ" осигурява правна консултация за изповядване на сделката пред  
Нотариус , спазвайки срока по предварителния договор , като не носи

отговорност за удължаване на този срок по независещи от него причини, свързани с работата на държавните учреждения и институции в Република България, както и по договорка между страните по договора.

**Чл.5.** "ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ" не носи отговорност за поетите между "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" и съконтрагента му задължения след сключване на предварителния договор и не е задължен да възстанови полученото възнаграждение при нереализиране на сделката по тяхна вина.

### **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.6.** "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ" се задължава да предостави на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" всички документи, легитимиращи го като собственик на предлагания обект и необходими при нотариалното оформяне на сделката не по-късно от три дни преди изтичане на срока по предварителен договор.

**Чл.7.** "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ" се задължава да изплати на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" в деня на сключване на предварителния договор възнаграждение в размер на 2 % (две върху сто) от договорената продажна цена на имота описан в чл.1.

**Чл.8.** "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ", предоставя на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" изключителни права за продажба на имота описан в чл.1 за срок от 90 дни от подписване на настоящия договор, като до изтичане на този срок "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ" няма право да възлага на други консултантски, посреднически и други фирми задание за продажба на имота, както и няма право сам да извърши такава продажба или да сключи предварителен договор за покупко- продажба или наем на имота.

**Чл.9.** При осъществяване на прикрита сделка със съконтрагент, предложен от "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" или при нарушаване на чл.8 от договора "ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ" дължи на "ИЗПЪЛНИТЕЛЯ" неустойка в размер на 2 % (две върху сто) от договорената минимална продажна цена на имота по чл.1. Съответната сума е изискуема от датата на нотариалното оформяне на сделка за покупко продажба на имота описан в чл.1..

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра- по един за всяка от страните и влиза в сила от деня на подписването му.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**.....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**.....